

Nomor : 597/KMT/I/2025  
Perihal : Syarat & Ketentuan Pinjaman Anggota  
Tanggal : 08 Januari 2025

Dengan hormat,

Kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan anda kepada **KOPERASI MITRA TELADAN** (selanjutnya di baca **KOMIT®**). Dalam hal ini kami sampaikan syarat dan ketentuan mengenai pengajuan pinjaman kepada **KOMIT®**.

Adapun jenis pinjaman yang dimaksud yaitu :

**1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)**

- Bunga pinjaman 1% per bulan (*flat*)
- Tujuan pinjaman untuk take over KPR, modal kerja jangka pendek.
- Jangka waktunya maksimal 1 tahun
- Jangka waktu 1 tahun biaya Provisi 1% dan jika diperpanjang akan dipungut kembali provisi 1%.
- Biaya Administrasi 0.05% (minimal sebesar Rp 25.000,-)

**2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)**

- Bunga pinjaman 1% per bulan (*flat*)
- Jangka waktunya maksimal 5 tahun
- Tujuan pinjaman untuk Investasi, DP Rumah, Renovasi, Beli Kendaraan, Take Over Kartu Kredit, Modal Usaha dll.
- Jika dilunasi dipercepat sisa pokok pinjaman dibayar tanpa penalty.
- Biaya Provisi 1% sekali saja dimuka.
- Biaya Administrasi 0.05% (minimal sebesar Rp 25.000,-)

**3. Pinjaman Di bawah Simpanan (PDS)**

- Bunga pinjaman 0.67% per bulan atau 8% per tahun (*flat*)
- Jangka waktunya maksimal 5 tahun
- Besaran pinjaman maksimal 90% dari total simpanan anggota yang dijaminan
- Jaminan pinjaman berupa simpanan anggota dan dapat juga anggota keluarga yang bersangkutan (suami/istri dan anak-anak) dengan surat kuasa pemblokiran dan penarikan simpanan dari pemilik simpanan
- Tujuan pinjaman untuk memudahkan anggota tanpa harus berhenti menjadi anggota karena mempunyai saldo simpanan
- Jika dilunasi dipercepat sisa pokok pinjaman dibayar tanpa penalty
- Biaya Provisi 0%
- Biaya Administrasi Rp 25.000,-

Persyaratan umum yang harus dipersiapkan dalam mengajukan pinjaman sebagai berikut :

1. Usia minimum 20 tahun dan maksimum 65 tahun
2. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal selama 90 (sembilan puluh hari) atau 3 (tiga) bulan
3. Minimal ada 2 orang keluarga dari pemohon, yang tinggal serumah dengan pemohon dan yang tidak tinggal serumah dengan pemohon menjadi anggota KOMIT
4. Minimal ada 1 orang anggota yang bersedia menandatangani surat pemberi referensi pinjaman
5. Fotokopi identitas diri Kartu Tanda Penduduk (e-KTP) atas nama Pemohon dan Suami/Istri Pemohon
6. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
7. Fotokopi Kartu Keluarga
8. Fotokopi surat/Akta Pernikahan (bagi yang sudah menikah)
9. Fotokopi surat/akta cerai (bagi yang menikah cerai)
10. Fotokopi rekening tabungan 3 (tiga) bulan terakhir
11. Fotokopi rekening listrik & air 3 (tiga) bulan terakhir
12. Surat keterangan gaji asli (bagi karyawan)
13. Surat ijin profesi / praktek (bagi profesional)
14. Laporan keuangan 2 (dua) tahun terakhir (bagi pengusaha)
15. Melengkapi formulir aplikasi peminjaman
16. Bersedia mengisi lembar *scoring credit* dari pihak ketiga
17. Bersedia mengisi formulir keikutsertaan asuransi dari pihak ketiga
18. Fotokopi dokumen agunan pinjaman (termasuk taksasi)
19. Bersedia menandatangani semua dokumen perjanjian pinjaman di atas meterai
20. Semua biaya dari pihak ketiga di bebaskan kepada pemohon seperti premi asuransi, biaya notarial, administrasi pinjaman, biaya survey dan biaya-biaya lainnya yang terkait dengan permohonan pinjaman

Hal | 2

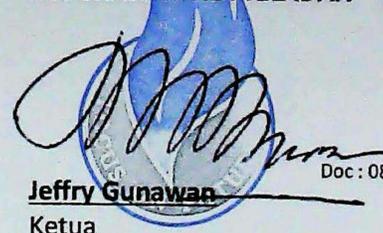
Adapun persyaratan khusus pinjaman sebagai berikut :

1. Pinjaman dengan jaminan yang berupa benda/barang tidak bergerak (tanah & bangunan di atasnya) dapat di berikan nilai pinjaman dengan **maksimal 70%** dari nilai yang dijaminan dengan harga pasar yang sudah di teliti oleh KOMIT (berdasarkan dokumen taksasi yang dilakukan oleh pihak ketiga dari Kantor Jasa Penilai Publik),
2. Peninjauan lokasi jaminan oleh KOMIT dan mendokumentasikan dengan foto bangunan bagian luar (tampak depan keseluruhan dengan di apit bangunan sebelah kiri dan kanan), bangunan bagian dalam untuk memastikan kelayakan jaminan, dalam hal jika lokasi jaminan tidak berada dalam area Jakarta maka biaya akomodasi dari tim KOMIT dibebankan ke pihak pemohon.
3. Peminjam wajib menutup asuransi jiwa dan asuransi kerugian dengan klausula penerima ganti rugi/manfaat di tujukan kepada KOMIT, jika belum memilikinya wajib menutup asuransi jiwa dan kerugian dari perusahaan asuransi yang di tunjuk oleh KOMIT,
4. Peminjam wajib meminta tanda tangan pada surat **Personal Garansi** kepada si penjamin dan/atau pemohon peminjam sendiri (opsional/tambahan jika diperlukan menurut kepentingan KOMIT),
5. Untuk syarat dan ketentuan serta prosedur pinjaman mengikuti aturan dan pedoman yang sudah di tetapkan melalui AD/ART KOMIT.

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan.

Gedung Pondok Persaudaraan  
Jl. Industri Raya No. 10A  
Jakarta Pusat 10720  
T : (021) 6230 3231  
P : 0878 8749 9777  
E : info@mitrateladan.org  
W : mitrateladan.id

Ditetapkan di Jakarta,  
Pada tanggal 08 Januari 2025  
**KOPERASI MITRA TELADAN**



**Jeffry Gunawan**  
Ketua

Doc : 08 Januari 2025