

Nomor

: 015/KMT/I/2023

Perihal

: Syarat & Ketentuan Pinjaman Anggota

Tanggal

: 18 Januari 2023

Dengan hormat,

Kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan anda kepada Koperasi Mitra Teladan (selanjutnya di baca KOMIT). Dalam hal ini kami sampaikan syarat dan ketentuan mengenai pengajuan pinjaman kepada KOMIT.

Adapun jenis pinjaman yang dimaksud yaitu:

1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1.2% 1.4%
- Tujuan pinjaman untuk take over KPR, modal kerja jangka pendek.
- Jangka waktunya maximal 1 tahun
- Jangka waktu 1 tahun biaya Provisi 1% dan jika diperpanjang akan dipungut kembali provisi 1%.
- Biaya Administrasi 0.05%

2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1% 1.2%
- Jangka waktunya maximal 5 tahun
- Tujuan pinjaman untuk Investasi, DP Rumah, Renovasi, Beli Kendaraan, Take Over Kartu Kredit, Modal Usaha dll.
- Jika dilunasi dipercepat sisa pokok pinjaman dibayar tanpa penalty.
- Biaya Provisi 1% sekali saja dimuka.
- Biaya Administrasi 0.05%

Persyaratan umum yang harus dipersiapkan dalam mengajukan pinjaman sebagai berikut :

- 1. Usia minimum 20 tahun dan maksimum 65 tahun
- 2. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal selama 90 (sembilan puluh hari) atau 3 (tiga) bulan
- 3. Minimal ada 3 orang anggota keluarga dari pemohon, yang tinggal serumah dengan pemohon dan yang tidak tinggal serumah dengan pemohon menjadi anggota KOMIT
- 4. Fotokopi identitas diri Kartu Tanda Penduduk (e-KTP) atas nama Pemohon dan Suami/Istri Pemohon
- 5. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
- 6. Fotokopi Kartu Keluarga
- 7. Fotokopi surat/Akta Pernikahan (bagi yang sudah menikah)
- 8. Fotokopi surat/akta cerai (bagi yang menikah cerai)
- 9. Fotokopi rekening tabungan 3 (tiga) bulan terakhir
- 10. Surat keterangan gaji asli (bagi karyawan)



Doc: 18 Januari 2023

Hal | 1



Hall 2

- 11. Surat ijin profesi / praktek (bagi profesional)
- 12. Laporan keuangan 2 (dua) tahun terakhir (bagi pengusaha)
- 13. Melengkapi formulir aplikasi peminjaman
- 14. Bersedia mengisi lembar scoring credit dari pihak ketiga
- 15. Bersedia mengisi formulir keikutsertaan asuransi dari pihak ketiga
- 16. Fotokopi dokumen agunan pinjaman (termasuk taksasi)
- 17. Bersedia menandatangani semua dokumen perjanjian pinjaman
- 18. Semua biaya dari pihak ketiga di bebankan kepada pemohon

Adapun persyaratan khusus pinjaman sebagai berikut:

- Pinjaman dengan jaminan yang berupa benda/barang tidak bergerak (tanah & bangunan di atasnya) dapat di berikan nilai pinjaman dengan maksimal 70% dari nilai yang dijaminkan dengan harga pasar yang sudah di teliti oleh KOMIT (berdasarkan dokumen taksasi yang dilakukan oleh pihak ketiga dari Kantor Jasa Penilai Publik),
- 2. Peninjauan lokasi jaminan oleh KOMIT dan mendokumentasikan dengan foto bangunan bagian luar (tampak depan keseluruhan dengan di apit bangunan sebelah kiri dan kanan), bangunan bagian dalam untuk memastikan kelayakan jaminan, dalam hal jika lokasi jaminan tidak berada dalam area Jakarta maka biaya akomodasi dari tim KOMIT dibebankan ke pihak pemohon.
- Peminjam wajib menutup asuransi jiwa dan asuransi kerugian dengan klausula penerima ganti rugi/manfaat di tujukan kepada KOMIT, jika belum memilikinya wajib menutup asuransi jiwa dan kerugian dari perusahaan asuransi yang di tunjuk oleh KOMIT,
- 4. Untuk pinjaman sesuai saldo simpanan di kenakan biaya provisi 0% dan biaya admin Rp 25.000,-
- 5. Untuk syarat dan ketentuan serta prosedur pinjaman mengikuti aturan dan pedoman yang sudah di tetapkan melalui AD/ART KOMIT.

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan.

Ditetapkan di Jakarta,

Pada tangga 18 Januari 2023

Jeffry Gunawan

Ketua



Alamat Operasional:
Jl. Industri Raya No. 10A
Gunung Sahari Utara
Jakarta Pusat 10720
Telp / Fax. 021 - 6230 3231
info@mitrateladan.org
www.mitrateladan.org

Doc : 18 Januari 2023